



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312, 1. rujna 2021.

riješio je

I. Ponuditelju NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju Lipik, Matije Gupca 2, OIB 25881101312 označene sa kč.br. 1126 (broj D.L 17), potkućnica, dvorište, autopraonica i poslovno-stambena zgrada, ukupne površine 662 m2, upisane u zk. ul. 737 k.o. Lipik

za iznos od 245.391,77 kn.

II. Ponuditelj - kupac NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 245.391,77 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (47.756,70 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (12.8.2021.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319090, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 248738.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplate.

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina, a radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234 na dosuđenim nekretninama označenima sa kč.br. 1126 (broj D.L 17), potkućnica, dvorište, autopraonica i poslovno-stambena zgrada, ukupne površine 662 m², upisane u zk. ul. 737 k.o. Lipik.

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretnini brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-13519/11 od 30. rujna 2019. upisane temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-87/2019-19 od 20. rujna 2019.

VIII. Nekretnine iz točke I koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-87/2019-37 od 4. rujna 2020. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-87/2019-41 od 5. listopada 2020. utvrđena njihova vrijednost u iznosu od 477.567,10 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 13. kolovoza 2021. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom treće elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 31909 (identifikator predmeta prodaje 15185) stavljeno ukupno 5 valjanih ponuda i to ponuditelja Silvia Šepl iz Daruvara, Dubravka 34, OIB 04999501164 koji je u nadmetanju ponudio 161.391,77 kn, Marka Adžijevića iz

Lipika, Ulica Tina Ujevića 2, OIB 61833379739 koji je ponudio iznos od 199.391,77 kn, Marina Kempera iz Orahovice, Ljudevita Gaja 28, OIB 48062542329 u iznosu 203.391,77 kn, BONACA TRADE d.o.o. Popovača, Mate Lovraka 17, OIB 81882688476 u iznosu 243.391,77 kn i NOVALIS d.o.o. Radovanci, Radovanci 92A, OIB 08347629234 za iznos 245.391,77 kn.

4. Obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj NOVALIS d.o.o. Radovanci koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosude nekretnine navedene u točki I pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 1. rujna 2021.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2ff-10d64**

Kontrolni broj: **0db91-fb4ef-4c0bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.